



BARCELLONA
**ENNESIMO
INCIDENTE
FERROVIARIO:
UN MORTO
E 37 FERITI**



**L'OLIO BUONO
VERAMENTE**



**ONU
Turismo record
arrivi 1,52 mld**

Un nuovo record per il turismo globale, dichiara l'Onu: 1,52 miliardi di arrivi nel 2025. Asia e Africa sono in testa.



**PRIMO PIANO
Chiara Ferragni
torna con Guess**

Chiara Ferragni torna in pista, sarà il nuovo volto di Guess per la campagna pubblicitaria globale primavera-estate 2026.

GIOVEDÌ 22 GENNAIO 2026

GIORNALE NAZIONALE MULTIMEDIALE DI ATTUALITÀ E INFORMAZIONE QUOTIDIANA

MILANO EURO 0,50

DAVOS



**ATTENTI A VOI
SE DIRETE NO**

TRUMP CHIEDE NEGOZIATI IMMEDIATI PER ACQUISIRE LA GROENLANDIA.
E ASSICURA: 'NON USERÒ LA FORZA', PERÒ...



**BRUXELLES
L'UE SOSPENDE
L'ACCORDO
COMMERCIALE
CON GLI USA:
MINACCIATI
TROPPI DAZI**

FEMMINICIDIO TORZULLO



**CLAUDIO CARLOMAGNO
CONFESSA: HO UCCISO
LA MIA MOGLIE FEDERICA**



**L'OLIO BUONO
VERAMENTE**



Il presidente degli Stati Uniti si prepara a costruire un mondo nuovo A Davos si svela Trump

DAVOS Un guasto all'Air Force One ha costretto Donald Trump ad arrivare in ritardo a Davos al World Economic Forum, ed è così accresciuta la curiosità di ascoltare il suo discorso che il presidente aveva preannunciato di rieccitura: 'La Groenlandia? Probabilmente troveremo una soluzione con l'Europa'. Ma Trump porta sempre avanti la linea americana, convinto com'è che alla fine 'I leader europei non faranno resistenza'. E a Davos ha dichiarato infatti: 'Amo l'Europa ma non va nella direzione giusta'. La sua amministrazione parla ormai esplicitamente dell'intenzione di annullare la Groenlandia per motivi di sicurezza nazionale. E ha spiegato di voler aprire una trattativa per acquistare la Groenlandia. "Non voglio rompere la Nato, ho fatto tantissimo per la Nato". A questa linea otto Stati europei (Danimarca, Norvegia, Svezia, Francia, Germania, Regno Unito, Paesi Bassi e Finlandia: non si è unita l'Italia) hanno risposto già inviando piccoli contingenti militari in Groenlandia su invito della Danimarca, per un'esercitazione. La reazione Usa è stata annunciare nuovi dazi contro quei Paesi. E la replica UE:



reagire con controdazi da 93 miliardi, restringendo anche l'accesso delle aziende americane al mercato europeo. Anche se nelle ore successive questa iniziativa sembra essere stata ritirata. Comunque vada, i rapporti Usa-Ue sono a un livello basso quanto mai.

Anche l'intento di Trump di mostrarsi leader assoluto non appare così saldo: il Canada guidato da Mark Carney ha già aperto a Pechino e preoccupa le élite americane perché ora accoglierà auto cinesi, benché la sua industria dell'auto abbia un legame stret-

tissimo con gli Stati Uniti. E un sondaggio di RealClear-Politics degli ultimi giorni mostra che fra gli elettori il gradimento di Trump — già basso — ha perso altri due punti da quando è accelerata la campagna sulla Groenlandia (ora il 55% disapprova il suo operato). Finora gli europei hanno risposto al presidente Usa in maniera determinata, soprattutto con Macron (meno con Germania e Italia: quest'ultima prosegue nella sua posizione di ponte). Il presidente francese ha parlato contro la posizioni tese "deliberatamente a indebolire e subordinare l'Europa" e "i nuovi dazi di Trump contro il dispiegamento di truppe europee in Groenlandia inaccettabili soprattutto se usati come leva contro la sovranità territoriale". È stato seguito dalla presidente della Commissione europea Ursula von der Leyen: "L'Europa preferisce il dialogo e le soluzioni, ma siamo preparati ad agire con unità, urgenza e determinazione. Al di là di questo, abbiamo bisogno di un nostro approccio strategico. Stiamo lavorando al sostegno della sicurezza artica. Primo pilastro sarà un massiccio aumento degli investimenti europei in Groenlandia".

IL MINISTRO PIANTEDOSI



Meno reati gravi Accuse infondate

ROMA "L'andamento dei delitti in Italia è in calo (-3,5%), in particolare diminuiscono i reati più gravi, come gli omicidi (-15%), tra cui quelli per accoltellamento (-6%), e i femminicidi (-18%). Inoltre, tra le forze di polizia è in corso la più rilevante campagna di assunzioni degli ultimi 30 anni. Stiamo coprendo il turnover al 100% mentre ci sono stati recenti governi che finanziavano solo il 70%". Lo ha dichiarato il ministro dell'Interno Matteo Piantedosi parlando in coda al vertice sulla sicurezza. Parole e numeri confortanti, ben diversi dalla percezione che i cittadini hanno della sicurezza. E ha aggiunto che "Le polemiche sulla sicurezza sono del tutto infondate e ingiustificate". Ancora, ampliando la visuale ai partner europei, "in Ue nel rapporto tra numero di abitanti e omicidi commessi, meglio di noi c'è solo Malta. Anche allungando lo sguardo verso periodi più lontani nel tempo si può e si deve smentire l'idea di un Paese fuori controllo". In sintesi, gli omicidi per accoltellamento sono stati 101 nel 2025, "un decennio fa eravamo a 130 mentre venti anni fa eravamo a 160 accoltellamenti mortali". Quindi l'esortazione a non cedere alla tentazione di alimentare la psicosi dell'insicurezza.

IN UNA CASA DI COMUNITÀ

Ritrovato il 14enne scomparso da giorni



VERONA È vivo e sta bene il 14enne di San Giovanni Lupatoto scomparso dal 12 gennaio e per cui la Procura indagava per sottrazione di minore. La notizia è stata data dal sindaco del comune, Attilio Gastaldello. Il 14enne si era presentato ieri in una 'casa di comunità', il poliambulatorio di via Livigno, nel capoluogo lombardo. Da qualche giorno gli agenti della Squadra volante stavano controllando appunto questo tipo di strutture. Il ragazzo è stato trovato, appunto, in quella di via Livigno. Sta bene e ha già sentito la madre, che dovrebbe raggiungerlo negli uffici della questura milanese. Il quattordicenne rintracciato ieri dopo nove giorni di assenza, è stato scoperto dagli agenti della polizia a Milano, e attualmente si trova negli uffici della procura della repubblica, mentre scriviamo non sono ancora noti i motivi dell'allontanamento del ragazzo, né cosa abbia fatto in questi nove giorni di assenza. La madre lo ha raggiunto a Verona.



CASO TORZULLO Il marito ha confessato

Ha confessato il marito di Federica Torzullo, la donna ritrovata ad Anguillara Sabazia uccisa crudelmente con 23 coltellate. Ha cominciato a parlare durante l'interrogatorio.



PRATO Sequestrati 5 mln di tessuti

Mega truffa del tessile nel distretto di Prato: sequestrati cinque milioni di tessuto. A dirigere il contrabbando una donna di nazionalità cinese a capo di società di comodo.

Prosegue la tempesta geomagnetica: le aurore visibili anche da noi Un fenomeno spettacolare

ROMA Continua la tempesta geomagnetica iniziata alle ore 20,38 italiane del 19 gennaio, sempre con forte intensità. La tempesta ancora in corso ha consentito agli appassionati di buona parte d'Europa, Italia compresa, di ammirare lo spettacolo delle aurore. La causa scatenante è stata l'arrivo di una veloce espulsione di massa coronale, o Cme, materia sotto forma di plasma, che ha viaggiato a circa 1.000-1.400 chilometri al secondo, colmando la distanza tra Sole e Terra in sole 25 ore circa. La tempesta è stata preceduta e accompagnata dalle radiazioni solari. Queste tempeste possono provocare problemi alla trasmissione dell'energia elettrica e alle comunicazioni satellitari e aurore a latitudini più basse del consueto. Il fenomeno può rappresentare un problema per tutto ciò che si trova al di fuori della protezione di atmosfera e campo magnetico terrestri.



Dalla TV alla tua farmacia!

Molti uomini, ma quasi nessuno ne parla: i problemi nell'intimità possono capitare a chiunque

Milioni di uomini conoscono bene l'astenia sessuale: colpisce circa tre milioni di italiani.¹ Come noto, i disturbi che coinvolgono la sfera intima sono spesso accompagnati da un elevato senso di frustrazione e vergogna, che porta gli uomini a evitare di parlare dell'argomento. Esiste tuttavia un prodotto speciale appositamente sviluppato per le esigenze maschili, a base di ingredienti selezionati con cura, che potrebbe dare speranza a coloro che soffrono di questa problematica. Siamo andati a vedere nel dettaglio di che cosa si tratta.

Quando nei momenti di intimità le cose non funzionano come dovrebbero, la maggior parte degli uomini si lascia prendere dallo sconforto. Ormai è un dato di fatto: è difficile trovare una persona di sesso maschile che non abbia mai dovuto affrontare un inconveniente del genere! Anche se si tratta di un problema piuttosto diffuso, sono pochi gli uomini che parlano apertamente dei loro disturbi di natura sessuale. In Italia, si stima che ne siano affetti circa tre milioni di uomini, tra cui un



numero crescente di giovani.¹ Negli uomini più avanti con gli anni, per esempio, possono verificarsi cambiamenti di natura biologica e fisiologica a livello ormonale e di sistema nervoso, come una carenza di testosterone. Nelle persone più giovani, la pressione psicologica subita a livello sociale, l'astenia o lo stress giocano spesso un ruolo importante, a cui va ad aggiungersi la paura del fallimento, che aggrava la situazione e va ad intaccare rapidamente l'autostima maschile: un vero e proprio circolo vizioso.



Goditi la tua vita relazionale con una virilità rafforzata

Fondamentale per la salute: scegliere i nutrienti giusti

Molti preparati chimici promettono di rimediare alla questione. Tuttavia, questi composti non sono indicati per l'automedicazione, poiché un dosaggio troppo elevato aumenta soprattutto la probabilità che si verifichino effetti collaterali. Quindi, questi preparati possono essere assunti solo attenendosi al dosaggio prescritto dal medico. Ma molti uomini trovano i loro problemi così spiacevoli che evitano di andare dal medico. Un altro punto riguarda anche il non

limitare la spontaneità nei momenti di intimità. Per molti preparati chimici contro la disfunzione erettile, l'effetto dipende dal momento in cui viene assunto. Tuttavia, esistono anche prodotti, ad esempio integratori alimentari, appositamente sviluppati per il consumo quotidiano e che non devono essere assunti subito prima dell'atto. In questo modo, l'atteggiamento spontaneo non ne risente. Gli uomini che lottano contro le difficoltà nella sfera sessuale sono consapevoli che queste non scompaiono da un giorno all'altro. Per permettere un consumo regolare, un prodotto dovrebbe quindi essere ben tollerabile. Non c'è dunque da stupirsi che soprattutto gli integratori alimentari specifici per le esigenze maschili siano molto popolari, in quanto spesso contengono ingredienti preziosi che possono contribuire a mantenere alta l'energia sessuale e fornire agli uomini nutrienti importanti per una vita intima gratificante.

Questo integratore alimentare delizie gli uomini in Italia

Un integratore alimentare senza obbligo di prescrizione medica, a base di ingredienti selezionati utili a sostenere la vitalità maschile, sta riscuotendo particolare successo sul mercato italiano: Neradin (in libera vendita, in farmacia)! Su Internet vengono riportate numerose recensioni positive. Ma di che cosa si tratta esattamente? Neradin è un integratore alimentare studiato appositamente per soddisfare le necessità maschili. Neradin contiene damiana e ginseng, un doppio complesso vegetale speciale, che nell'erboristeria tradizionale è ritenuto avere proprietà ricostituenti. La damiana è persino usata come tonico e afrodisiaco.

Inoltre, Neradin contiene quattro nutrienti specifici per dare un apporto alla salute e alla vitalità degli uomini: zinco, selenio, magnesio e acido folico. Lo zinco favorisce oltre al mantenimento di livelli normali di testosterone, anche la fertilità e la riproduzione. Il selenio contribuisce alla normale spermatogenesi ossia alla formazione dello sperma maschile. L'acido folico, a sua volta, promuove il normale metabolismo dell'omocisteina, fondamentale affinché i suoi livelli non raggiungano valori elevati tali da poter causare, tra l'altro, vasocostrizione. Anche la perfusione sanguigna e la trasmissione degli stimoli sono fattori importanti che influenzano la vita sessuale. Il sistema nervoso è responsabile della percezione e della trasmissione degli stimoli, compresi quelli sessuali: li riceve e li trasmette. È qui che entra in gioco il magnesio, che favorisce il normale funzionamento del sistema nervoso, contribuendo a ridurre inoltre stanchezza e astenia. A differenza di molti altri composti, Neradin può essere consumato in qualsiasi momento, così da non compromettere l'atteggiamento disinvolto, che nei momenti di intimità è la cosa più importante. Neradin è inoltre ben tollerato e pensato appositamente per l'assunzione quotidiana, in modo da garantire un apporto continuativo dei micronutrienti essenziali.

¹SIUO - Società Italiana di Uro-Oncologia. Online: <https://www.siuro.it/it/news/problemi-di-disfunzione-erettile-corri-subito-dallo-specialista> (consultato in data 09/04/2024) • Integratore alimentare. Gli integratori non vanno intesi come sostituti di una dieta equilibrata e variata e di uno stile di vita sano. • Immagini a scopo illustrativo

Metti le ali alla tua vita di coppia

Neradin – Il prodotto speciale per gli uomini!

- Come rinvigorente in caso di stanchezza (damiana e ginseng)
- Per il mantenimento di normali livelli di testosterone (zinco)
- Per la normale spermatogenesi (selenio)

Per la farmacia:
Neradin
(PARAF 980911782) www.neradin.it

Artico. Giorgia Meloni ritiene essenziale puntare allo sviluppo delle nuove rotte commerciali ANCHE L'ITALIA IN PRIMA LINEA

Il ruolo di Cina e Russia e la crescente tensione nell'area. Le opportunità della diversificazione delle rotte economiche

ROMA I movimenti militari in Groenlandia, in queste ultimi giorni, hanno fatto accendere i riflettori dei media sul tema Artico. Un tema che fa parte dell'agenda geopolitica di tantissimi Paesi. Cina e Russia in primis. Pechino pensò a una Via della Seta passando per l'Artico nel 1989, quando aprì un Istituto di ricerche polari a Shanghai. E nel 1993 la Cina si dotò di una prima sua rompighiaccio per una spedizione scientifica nel 1999. Nel 2004 fu fondata la Stazione artica Huanghe a Ny Alesund situata in un'isola norvegese Spitzberg ritenuta ad oggi la località più settentrionale al mondo.

Nel corso dell'Artic Circle Assembly, nei mesi scorsi, Henry Lee, co-chair di Artic del Belfer Centre della Harvard Kennedy School, è intervenuto sulla governance marittima. Lee si è detto molto scettico sul ruolo strategico della Cina nell'Artico. L'interesse di Pechino – ha detto – riguarda più la diversificazione delle rotte economiche che una vera strategia regionale. E poi parlando della Russia ha aggiunto che Mosca continua a valorizzare le capacità finanziarie della Cina, ma esiste un ampio divario tra il potenziale cinese e gli investimenti effettivi nell'Artico, anche nel settore dei minerali necessari alla transizione energetica. Intervenendo allo stesso convegno, Rasmus Bertelsen, professore di Relazioni Interna-



zionali dell'Arctic University of Norway, ha ricordato l'importanza di coinvolgere direttamente USA, Cina e Russia. Il docente ha ricordato alla platea il peso demografico dell'Asia e il fatto che la forza europea nel tempo si è plasmata soprattutto su scienza e tecnologia, un punto su cui oggi la Cina punta tantissimo, anche in Artico. Sempre per Bertelsen Stati Uniti, Cina e Russia definiscono la politica

mondiale sull'Artico. Con un ruolo marginale dei Paesi nordici con Pechino che ha svolto tutte le sue attività in questa area con piccoli passi nel tempo. Ma i Paesi scandinavi non ci stanno a questa analisi. E negando le dichiarazioni del Presidente USA, Donald Trump, negano la presunta presenza di navi russe e cinesi vicino alla Groenlandia. Secondo un articolo del quotidiano britannico "Financial

Times" che cita due alti diplomatici dei Paesi nordici "con accesso a briefing di intelligence della NATO" negli ultimi anni non vi è stata "alcuna traccia di navi o sottomarini russi o cinesi vicino alla Groenlandia". A supportare l'articolo anche il ministro degli Esteri danese Lars Lokke Rasmussen, il quale ha dichiarato che l'informazione citata da Trump secondo cui la Groenlandia sarebbe "cir-

La Francia ordina il sistema aereo senza equipaggio VSR700 di Airbus Informazioni e sorveglianza

MARIGNANE La Direzione Generale degli Armamenti (DGA) francese ha assegnato un contratto ad Airbus Helicopters e Naval Group per la produzione di sei sistemi aerei senza equipaggio VSR700. I VSR700 saranno operati dalla Marina francese a partire dal 2028. Il VSR700 sarà consegnato in configurazione ISR (Intelligence, Surveillance and Reconnaissance), che comprende un radar di sorveglianza, un sistema elettro-ottico e un ricevitore AIS (Automatic Identification System). Naval Group garantirà l'integrazione del sistema nell'archi-



tettura complessiva delle navi e la sua interconnessione con il sistema di combattimento, grazie al sistema di missione Steeris®. Il VSR700 è un sistema senza equipaggio a doppio uso, basato sull'elicottero pilotato Cabri G2 di Hélicoptères aereo Guimbal. La versione navale militare è stata sviluppata e testata nell'ambito del Programma SDAM (Système de drone aérien de la Marine) della Marina francese e della DGA, in coopera-

tione con Naval Group. Il VSR700 e il suo sistema di missione sono stati ampiamente testati sia a terra che in mare. Spesso utilizzato in complemento a un elicottero pilotato, il VSR700 può essere impiegato per estendere le capacità di raccolta di informazioni di un'unità navale e per svolgere missioni di sorveglianza di lunga durata. Il VSR700 può essere equipaggiato con una varietà di sensori a lungo raggio e ad alte prestazioni. Sebbene sarà impiegato in configurazione ISR dalla Marina francese, il VSR700 è un sistema aereo senza equipaggio mul-

(A cura della Redazione di Report Difesa)

cedata da numerose navi russe e cinesi" sarebbe errata. E l'Italia? Nei giorni scorsi a Roma si è tenuta una conferenza stampa per la presentazione di un nuovo documento dei Ministeri degli Affari Esteri, della Difesa e dell'Università e della Ricerca sulla politica artica del nostro Paese. Per il nostro capo del Governo, Giorgia Meloni, "la regione artica sta cambiando rapidamente, ed è fondamentale guardare anche allo sviluppo delle nuove rotte commerciali, alla crescente tensione nell'area, ma anche alle opportunità che offre. Siamo consapevoli dell'importanza della regione, e ci impegniamo come Paese per la stabilità dell'Artico, per l'applicazione del diritto internazionale e del diritto del mare". Intanto, sempre il nostro Paese punta su 4 pilastri: Artico, Underwater, Africa e Spazio. Di Luca Tarelli - Direttore responsabile Report Difesa

Luca Tarelli - Direttore responsabile Report Difesa

A SELVA DI VAL GARDENA

Carabinieri. Arma 1814 Sky Challenge



ROMA Dal 23 gennaio al 1° febbraio torna a Selva di Val Gardena "Arma 1814 Ski Challenge", la manifestazione che ha trasformato la più complessa esercitazione alpina dell'Arma dei Carabinieri in una manifestazione sportiva - alla seconda edizione - ricca di eventi ed una gara di sci unica nel suo genere. L'evento è organizzato da Difesa Servizi S.p.A. - che si occupa della valorizzazione degli asset del Dicastero - in collaborazione con l'Arma. L'obiettivo è mettere in luce le capacità dei militari in ambiente montano e diffondere l'attenzione, il rispetto e l'impegno per la sostenibilità, la sicurezza e la tutela del patrimonio naturale, anche in vista delle Olimpiadi invernali di Milano - Cortina, durante le quali i Carabinieri assicureranno la cornice di sicurezza e un supporto logistico. "Arma 1814 Ski Challenge" intende promuovere la cultura della Difesa e vedrà protagonisti i Carabinieri in una serie di competizioni sciistiche e attività dalle esercitazioni di tiro ai corsi di sicurezza in ambiente montano. 200 i militari in gara - cui si aggiungono gli atleti di Esercito, Marina e Aeronautica e gli appartenenti alle Forze di Polizia di Francia, Svizzera, Slovenia, Germania e Austria e una rappresentanza del Qatar. L'evento va dal 28 al 31 gennaio sulle piste del Centro Carabinieri Addestramento Alpino di Selva di Val Gardena in sci di fondo, sci di alpinismo a pattuglie abbinato al tiro di precisione con carabina e slalom gigante. Gareggeranno anche gli atleti del Gruppo Sportivo Paralimpico della Difesa "GSPD". Cerimonia di chiusura il 31 gennaio alle 15.30.

(A cura della Redazione di Report Difesa)



LIRICA

Incassi record alla Scala

Il Teatro alla Scala ha chiuso il 2025 con un record di incassi, che hanno superato i 40 milioni ai quali si aggiunge il record del Museo Teatrale che arriva a 3 milioni di euro.



SKY

'Marangoni' un docu-film

Sogni, fatica e talento dietro il fashion show dell'istituto milanese. Stefania Valenti, managing director: "Undici mesi di fatica racchiusi in venti minuti di sfilata".



START UP

Il bike chef di nome Federico

"Ero architetto, ho mollato tutto. Ora cucino in bicicletta nelle piazze di Milano", dice Zucchi, 36 anni creatore della start up 'Distrada'. Piatti forti? "Anolini e cotoletta".

Un grande parco e 1700 abitazioni

Al via a Baggio un progetto per creare nuovi spazi verdi e alloggi

MILANO Un grande parco che si appresta a diventare una delle aree verdi più estese di Milano, con attrezzi sportivi open air ma anche zone con giochi per bambini e perfino un'area tutelata perché i boschi della zona sono considerati anche il regno dell'averla, un piccolo uccello passeriforme. E poi case con molte residenze da destinare ad alloggi a canone calmierato e strutture sociali. Così si trasforma a Milano piazza d'Armi, zona Baggio. È stato approvato con una delibera di giunta il protocollo d'intesa firmato dal Comune di Milano e da Invimit Sgr Spa per dare il via al percorso di collaborazione sul progetto di rigenerazione e valorizzazione della "Grande Funzione Urbana Piazza d'Armi".

Un'ampia area militare, dismessa dal Ministero della Difesa, che costituisce un



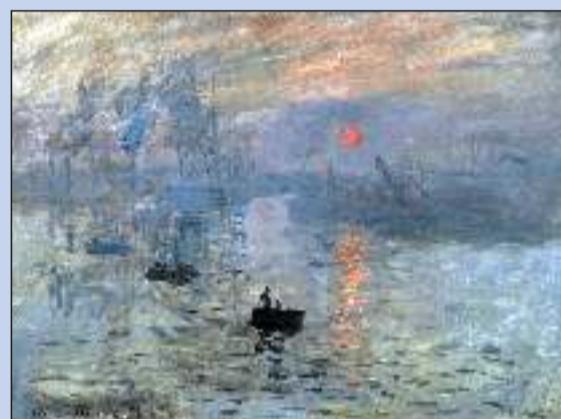
ambito urbanistico strategico del quartiere di Baggio, nel Municipio 7, e si estende tra via Forze Armate, Olivieri, Cardinale Tosi, Domokos e Cardinale Mazzarino, per una

superficie di circa 424 mila mq. La maggior parte è di proprietà del Fondo i3-Sviluppo Italia comparto 8 quartier, gestito da Invimit SGR, mentre la restante porzione

è di proprietà del Comune di Milano e rappresenta una delle più ampie superfici ancora da sviluppare sul territorio. L'accordo prevede che il processo di trasformazione sarà fondato su linee guida essenziali nel rispetto dei provvedimenti di vincolo della Soprintendenza delle Belle Arti, nonché la realizzazione di nuove edificazioni improntate a principi di una reale sostenibilità ambientale. Nell'area verranno realizzati 1700 appartamenti di cui 700 saranno locati a dipendenti pubblici impiegati in servizi essenziali (infermieri, forze dell'ordine, impiegati della pubblica amministrazione) con canoni calmierati che non supereranno il 30% dei loro stipendi (circa 450 euro/mese per appartamenti di 40/50 mq o di 900 euro/mese per appartamenti più grandi in caso di coppie di lavoratori).

ESPERIENZA A TUTTO CAMPO

Immersi nei quadri di Claude Monet



MILANO Una mostra d'arte digitale a 360° che invita a entrare nel mondo del pittore francese Claude Monet, uno dei più grandi geni artistici del XIX secolo. Interamente dedicata al padre dell'Impressionismo, l'esposizione racconta la sua arte e la sua vita in un modo nuovo: invece di osservare le opere da lontano, letteralmente dentro i suoi dipinti più celebri come le Ninfee o Impressione, lever del sole, circondati dai colori e dalle atmosfere che hanno segnato la storia dell'arte. Presso Ventura Milano, in via G. Ventura 15.

iperal
SUPERMERCATI

AFFARI A

1 EURO 2 EURO 3 EURO



INQUADRA
IL QR CODE
per sfogliare
tutto il volantino

DAL 21 GENNAIO AL 3 FEBBRAIO

40
1986-2026
ANNI SPESI BENE!

SU RADIO 3 E RAIPLAY**Arriva 'Sophia' una enciclopedia libera**

ROMA "Sophia", la Libera Enciclopedia di Radio3 è un progetto crossmediale in collaborazione con RaiPlay e RaiPlay Sound. A partire dalla prima settimana di febbraio l'offerta culturale di Radio3 arriva anche in video. Conduttori, esperti, collaboratori storici propongono su RaiPlay brevi lezioni, dai 5 ai 7 minuti sui grandi temi ai quali Radio 3 si dedica da sempre. Filosofia, scienza, letteratura, teatro, cinema, musica, economia, poesia: una library multimediale in evoluzione. Tra gli autori di 'Sophia': Francesca Buoninconti, Michele Dall'Ongaro, Pietro Del Soldà, Stefano Feltri, Florinda Fiamma, Ilaria Gaspari, Vittorio Lingiardi e Marco Motta.

**CINEMA****Checco Zalone Superstar**

In tre settimane di programmazione, per un totale di 24 giorni, 'Buen Camino' ha toccato i 75 milioni di euro, superando il primato detenuto da Avatar di James Cameron.

Da 'Velisti per caso' a oggi su 'PERCASO TV' Roversi e Syusy on demand 35 anni di viaggi e visioni

BOLOGNA 'PERCASO TV' debutta come canale live e on demand: dall'India del 1990 ai nuovi mondi di Syusy. Un progetto nato 35 anni fa quando la prima puntata di 'Velisti per Caso', intitolata 'Di passaggio in India', andò in onda su Rai2 aprendo una stagione nuova per il racconto televisivo dell'altro. Da allora, Patrizio Roversi e Syusy Blady non si sono mai fermati. Hanno attraversato oceani, continenti, culture e confini narrativi, dando forma a un linguaggio televisivo ibrido, colto e popolare insieme, capace di anticipare temi oggi centrali come il turismo lento, sostenibile e consapevole. Oggi tutto questo ritorna: 'PERCASO TV' è online, live 24 ore su 24 e on demand, pronta a parlare a nuove generazioni di viaggiatori curiosi. Un imponente lavoro di recupero e digitalizzazione. Tutto ciò che per decenni ha riempito scaffali e scatoloni dello studio di produzione è stato rimesso in circolo grazie alla collaborazione con Digital United Studios. Un'operazione che non è solo tecnica, ma culturale. Il palinsesto è ricco e stratificato. Tutte le



19 puntate di 'Velisti per Caso - Il Giro del Mondo' sono disponibili, insieme a serie dallo stile riconoscibile. Tra queste spiccano "I Mondi di Syusy", una raccolta di viaggi che attraversano il Sud America, le steppe mongole, i misteri del Sudafrica e della Polinesia. E poi 22 puntate di 'Slow Tour Italiano' propongono decine di itinerari non convenzionali nel nostro Paese. E ancora speciali

come 'La Vaca ad fèr', dedicato al trattore operaio R60. 'PERCASO TV' è il canale è disponibile con un palinsesto con oltre 100 ore di programmazione settimanale. Per chi preferisce la fruizione personalizzata, i contenuti sono disponibili on demand su YouTube e Amazon Prime Video, rendendo 'PERCASO TV' accessibile da computer, televisori smart e smartphone.

TEATRO**'Tootsie'****torna al Sistina**

Torna in scena 'Tootsie, il Musical' tratto dal famoso film con Dustin Hoffman. Nuova coppia Paolo Conticini e Mauro Casciari. Al Teatro Sistina di Roma fino al 1 febbraio.

**EVENTO****Un'aiuola per Ornella Vanoni**

Fabio Fazio ha annunciato sui social che il comune di Milano ha esaudito uno dei desideri di Ornella Vanoni, la cantante scomparsa all'età di 91 anni: le intitolerà un'aiuola.

Il grande musicista giapponese: 'La musica è sempre contemporanea'**Sumino: 'Tra Chopin e i social'**

TOKYO C'è Hayato Sumino, talento della matematica, master in ingegneria all'università di Tokyo, prodigo del pianoforte finalista del premio Chopin 2021, richiesto sulle principali ribalte del mondo, Guinness dei primati per biglietti venduti, 18.864, lo scorso novembre per un recital a Yokohama. E poi c'è Cateen, il suo alias sul web. "Sono un fan dei gatti e Cateen suonava bene", svela. Così bene da mettere insieme, complici gli amatissimi felini, un milione e mezzo di iscritti su YouTube, 170 milioni di visualizzazioni, 235 milioni in streaming. Star dei social e del piano, 30 anni, capelli lunghi, tratti delicati che ricordano quelli del suo idolo, Fryderyk Chopin, Sumino piace. Soprattutto ai giovani, per il suo approccio alla classica libero, la reinvenzione di capisaldi del pianismo con estro da improvvisazione jazz. Nel concerto romano nell'Aula Magna della Sapienza per IUC e nel nuovo album, Chopin Orbit, il secondo per Sony Classical, uscita il 26 gennaio, il pianista, anche compositore, affianca l'esecuzione originale di brani iconici, Preludi, Mazurke, Polonoise, con una sua personalissima riletura creativa. "La grande musica è sempre contemporanea. Chopin lo era tre secoli fa e anche oggi. In Chopin c'è un'elegante moderazione, una dignità umile. In un'epoca di troppo rumore e troppe news, la sua sincerità silenziosa può essere potente. Volevo farmi ponte fra tradizione e innovazione, che la gente percepisse la musica di Chopin come qualcosa di vicino e vivo attraverso la mia



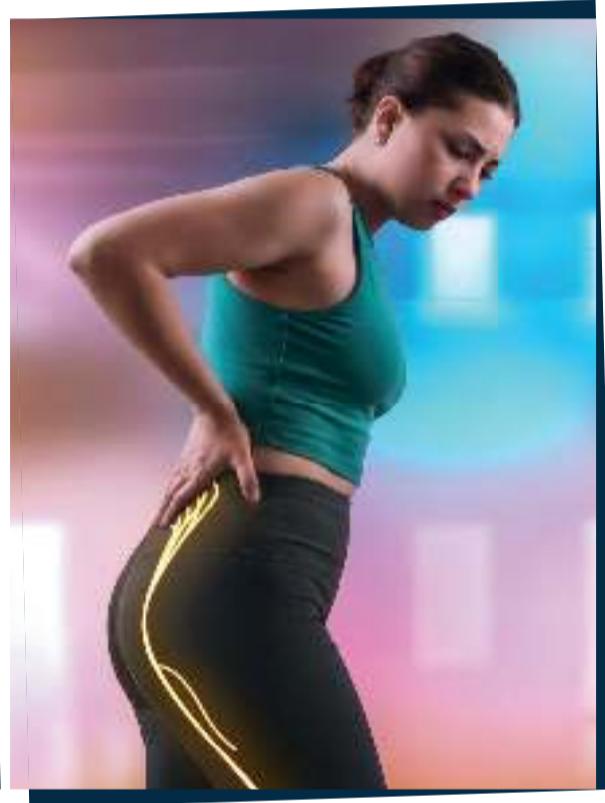
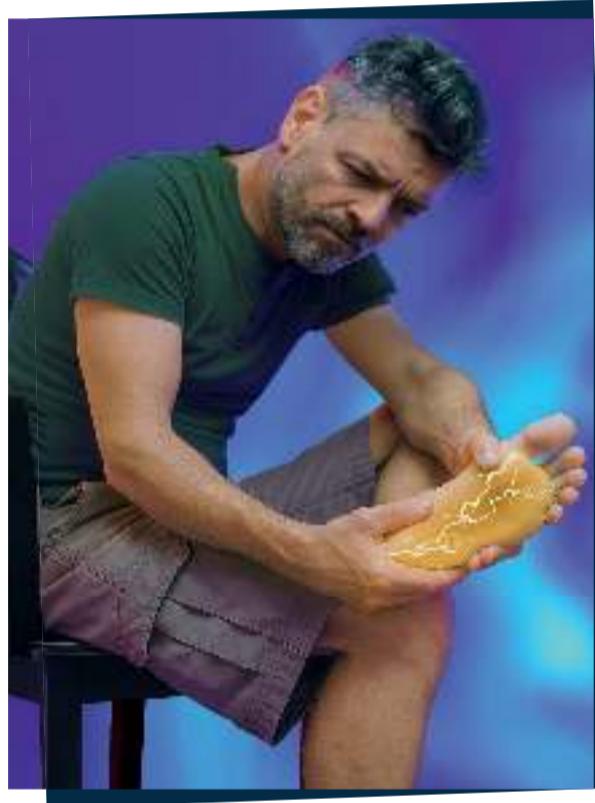
lente moderna. Farsi ispirare da Chopin, entrare nella sua orbita". Chopin, vessillo dell'indipendenza della Polonia. Tema sensibile, di forte attualità. "In un mondo pieno di sofferenza impossibile da accettare, l'amore di Chopin per la sua patria può risuonare molto vicino. Ma è un grido di patriottismo, non di nazionalismo". Il suo percorso di pianista è insolito, passa per gli studi di matematica e di informatica. E l'Intelligenza artificiale?

Quali le sue possibili conseguenze sul futuro della musica? "L'IA sostituirà la musica che resta in superficie, quella solo tecnica senza urgenza interiore. Un nuovo Chopin non nascerà da lì. In quest'ottica potremmo tornare a qualcosa di simile al romanticismo. Ciò che conterà di più sarà il bisogno di esprimere qualcosa di reale. Allo stesso tempo, compiti come la preparazione dello spartito e la trascrizione saranno automatizzati".

SU HBO MAX ITALIA**Dalle serie storiche fino a 'Portobello'**

MILANO Hbo Max, il servizio streaming globale di Warner Bros. Discovery ha aperto i battenti anche in Italia. Già disponibile in oltre 100 Paesi, nell'offerta ci sono i contenuti di HBO, Warner Bros. Pictures, Warner Bros. Television, DC Universe, Max Originals, Eurosport. Non mancano le produzioni italiane, da "Peccato" con Emanuela Fanelli alla serie creata da Margaret Mazzantini con Sergio Castellitto e "Portobello" di Marco Bellocchio in arrivo il 20 febbraio. La serie con Fabrizio Gifuni protagonista, racconta uno dei più clamorosi errori giudiziari italiani mentre "Melania Rea - Oltre il caso", diretta da Stefano Mordini con Maria Esposito e Daniele Rienzo, ripercorre lo sconvolgente femminicidio del 2011. Tra le serie in sviluppo, anche "500 battiti", medical drama in cui una corsa contro il tempo per un trapianto di cuore intreccia le vite di medici, pazienti e famiglie. Arriverà poi "In utero", la serie con Sergio Castellitto, creata da Margaret Mazzantini e diretta da Maria Sole Tognazzi. Ambientata all'interno di una clinica per la fertilità a Barcellona, solleva interrogativi sul significato di famiglia e sui limiti della scienza.

Una sensazione di ipersensibilità? Bruciore e formicolio? Sciatica? Questi sono fastidi ai nervi!



Sono numerosi gli italiani che accusano fastidi alla schiena o che provano una sensazione di bruciore, formicolio o di intorpidimento, soprattutto a piedi e gambe. Altri riportano sensazioni simili a dolori muscolari pur senza aver svolto attività fisica, oppure riferiscono disturbi sciatici irradianti dalla zona glutea fino alla gamba. Spesso questi misterio-

si fastidi si manifestano perché ai nervi non vengono forniti nutrienti a sufficienza. Gli scienziati sono riusciti a combinare in una compressa speciale un complesso di 14 micronutrienti essenziali per nervi sani (Mavosten, in farmacia).

Lo strato protettivo dei nervi è decisivo
Il sistema nervoso dell'uomo è un articola-

to tessuto di miliardi di neuroni, il cui compito principale è la trasmissione di stimoli e segnali. A tale scopo, riveste un ruolo importante lo strato protettivo ricco di grassi che circonda le fibre nervose (guaina mielinica). Infatti, solo con una guaina mielinica intatta la fibra nervosa è protetta e può trasmettere correttamente stimoli e segnali. Mavosten

contiene la colina, che contribuisce al normale metabolismo dei lipidi: ciò è importante per il mantenimento delle funzioni della guaina mielinica.

14 micronutrienti speciali

Ma non è tutto: questo avanzato complesso nutritivo di Mavosten contiene, oltre la colina, anche l'acido alfa-lipoico e molti

altri micronutrienti importanti per i nervi sani. Ad esempio, la tiamina e la riboflavina contribuiscono al normale funzionamento del sistema nervoso. Inoltre, Mavosten contiene anche il calcio, che contribuisce alla normale neurotrasmissione. In aggiunta, la vitamina E contribuisce alla protezione delle cellule dallo stress ossidativo. Tutti questi

micronutrienti sono stati calibrati specificatamente l'uno con l'altro all'interno di Mavosten.



Per la farmacia:
Mavosten
(PARAF 975519240)

www.mavosten.it

Integratore alimentare. Gli integratori non vanno intesi come sostituti di una dieta equilibrata e variata e di uno stile di vita sano. • Immagini a scopo illustrativo

Fastidi ai nervi?
Naturalmente
Mavosten.



**Visto
in TV!**

NISSAN Con l'aggiornamento di metà ciclo di vita la crossover della Casa giapponese ha affinato il suo stile, ora più gradevole, ricercato e sportivo, e ha reso più efficienti i motori. In prova il mild-hybrid da 158 CV abbinato al cambio a variazione continua e alla trazione solo anteriore

QASHQAI mHEV XTronic 2026

MILANO Best-seller nella sua categoria fin dalla prima delle tre generazioni fin qui succedutesi, chiave di volta per il successo di Nissan in Italia dopo i fasti delle prime Micra, la Qashqai si è recentemente rinnovata nello stile e nella tecnica, con l'arrivo della nuova edizione del propulsore elettrico e-Power alimentato da un 3 cilindri turbobenzina e con il perfezionamento della variante mild-hybrid, sempre disponibile in due livelli di potenza: 140 CV (e 240 Nm di coppia) per l'entry-level con cambio manuale a 6 marce (da 32.600 euro) e 158 CV (260 Nm di coppia) per il top di gamma, disponibile solo con la trasmissione a variazione continua Xtronic e 7 rapporti preimpostati, a trazione anteriore (quella da noi provata, nella tinta Fuji Red con tetto nero a contrasto) o integrale (270 Nm o coppia).

Ha cambiato faccia

Sul piano estetico spicca soprattutto l'inedito frontale: la nuova griglia, che ricorda le antiche armature dei samurai giapponesi, è composta da decine di elementi tridimensionali di colore nero lucido con dettagli in cromo satinato per gli elementi situati sotto i fari, un contrasto che riproduce, in modo inedito e moderno, la tipica V-Motion frontale dei modelli Nissan. Inoltre, una combinazione di elementi in tinta con la carrozzeria e finiture in nero lucido contribuisce a esaltare il carattere distintivo del frontale. I nuovi gruppi ottici hanno linee ancora più nette e sono dotati di un modulo abbagliante, abbinato ad un'unità più piccola per una distribuzione più ampia ed efficace del fascio luminoso. Sotto la lente principale, le luci diurne sono costituite da cinque piccole lenti la cui forma riproduce quella degli elementi della griglia. L'elemento superiore delle luci diurne svolge la funzione di indicatore di direzione, per la prima volta dotato di luci sequenziali (in funzione dell'allestimento). I nuovi fari sono caratterizzati, sul bordo esterno, da una inedita scritta "Nissan" illuminata.

I gruppi ottici posteriori, che mantengono inalterata la loro linea ma sfoggiano ora lenti trasparenti, presentano una nuova composizione delle luci al loro interno, con quattro elementi singoli con tonalità di colore nota come "super red" (disponibili a partire dall'allestimento N-Design) che conferisce un senso di elevata precisione e modernità. Il sottile elemento a bo-



merang che incornicia il lato superiore del gruppo ottico ora incorpora il segnale di direzione. Il paraurti, completamente ridisegnato, è di colore nero lucido per le versioni top di gamma e in tinta con la carrozzeria sulla nuova versione N-Design. Sempre per le versioni top di gamma, finitu-

re di colore nero lucido per le modanature delle portiere e i passaruota e nuovi cerchi in lega da 19" e 20", con nuovi disegni che contribuiscono a esaltare il carattere sportivo della vettura. La versione N-Connecta è equipaggiata con nuovi cerchi in lega da 18" con taglio a diamante.

Interni raffinati e rinnovati

La gamma Qashqai si è arricchita dell'allestimento N-Design, con le modanature delle portiere e i passaruota in tinta con la carrozzeria e nuove ruote in lega leggera da 20". All'interno essa sfoggia sedili in pelle nera trapuntata, con inserti in Alcantara e scritta Qashqai in rilievo sotto il poggiapiede. Per le versioni top di gamma Tekna e Tekna+ gli interni sono impreziositi da inserti in Alcantara - su cruscotto, braccioli delle portiere, parte superiore della consolle centrale e ginocchiere - da motivi decorativi nella zona del cambio e sopra il cassetto portaoggetti e da nuovi rivestimenti per i sedili in pelle ed ecopelle trapuntata. Una nuova illuminazione ambientale è disponibile a partire dalla versione N-Connecta, con LED posizionati in modo discreto e regolabili per intensità e colore dal guidatore o dal passeggero tramite lo schermo centrale dell'infotainment.

TOMASI AUTO

COME TI RINNOVO L'USATO



MILANO Player di assoluta rilevanza nel settore dei veicoli usati, Tomasi Auto ha venduto più di 19 mila vetture e veicoli commerciali nel 2025 con un fatturato di oltre 300 milioni di euro e una crescita del 9% rispetto all'anno precedente. Un successo che si deve agli oltre 4 mila mezzi sempre disponibili in pronta consegna, con un'ampia selezione che comprende praticamente tutti i marchi e modelli, con proposte dotate di motori termici, ibridi ed elettrici, e all'approccio "ibrido" con showroom ed e-commerce, così da unire digital e prossimità. Tomasi Auto dispone infatti di saloni di vendita tradizionali, con consulenza fisica e supporto diretto, presso sedi funzionali, di design e facilmente raggiungibili, a Milano, Roma, Verona, Parma oltre alla sede storica di Guidizzolo, vicino a Mantova. Il Centro di Ripristino di Guidizzolo è il fiore all'occhiello di Tomasi Auto. Tutte le vetture destinate alla vendita sono sottoposte a un rigoroso processo di controllo e ripristino per offrire la massima qualità e affidabilità. La differenza rispetto ai competitor è data dalla piena trasparenza del processo e dalla certificazione finale per circa 700 vetture al mese. I mezzi che entrano in stock passano da questo impianto prima di essere messi in vendita, per riparare eventuali danni estetici e tecnici così da riportarli allo splendore del "nuovo di fabbrica" con un metodo industriale e rigoroso.

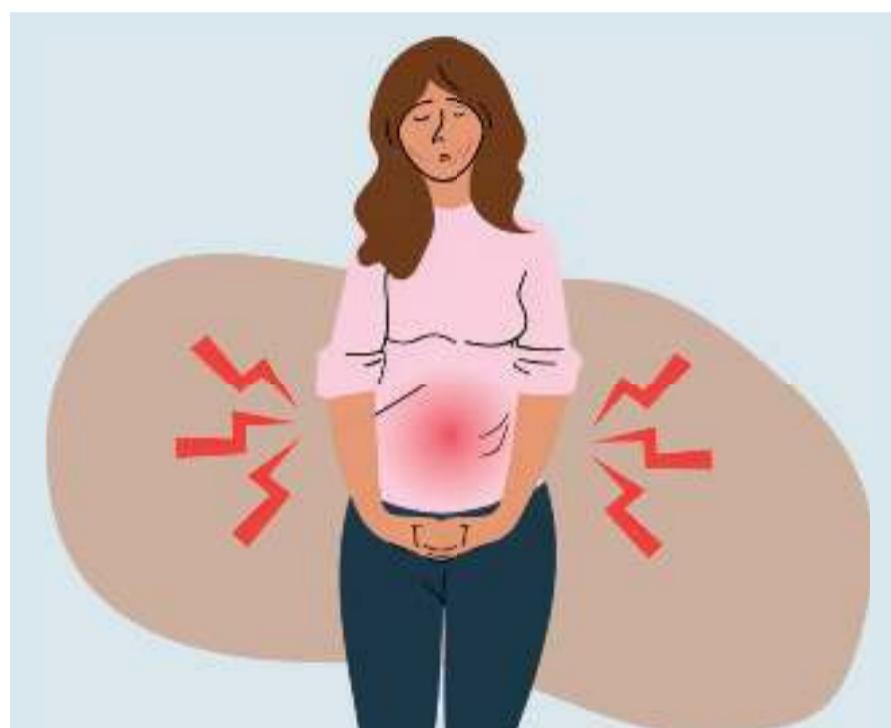
Colon irritabile: un disturbo dai mille volti

Un ceppo batterico specifico potrebbe aiutare chi ne soffre

Dolori addominali, diarrea, flatulenza o costipazione? Se questi sintomi si presentano regolarmente, è possibile che siano dovuti alla sindrome dell'intestino irritabile, una condizione diffusa anche in Italia. Ciò che molti non sanno, però, è che "l'intestino irritabile" può manifestarsi con modalità differenti. Di seguito trovate una descrizione dei diversi tipi di colon irritabile.

Per molti secoli la causa della sindrome dell'intestino irritabile è rimasta un mistero. Solo grazie alle nuove innovazioni tecnologiche del XXI secolo, come l'uso dell'endomicroscopia confocale laser (CLE), è stato possibile fare qualche passo avanti.

Una delle cause più comuni alla base dei disturbi intestinali ricorrenti potrebbe essere una barriera intestinale danneggiata. Anche il minimo danno (le cosiddette microlesioni) può consentire agli agenti patogeni e alle sostanze nocive di penetrare all'interno della parete intestinale, irritare l'intestino e causare infiammazioni. Ciò potrebbe causare i tipici disturbi intestinali ricorrenti come diarrea, dolori addominali, flatulenza e costipazione. Questi disturbi possono manifestarsi singolarmente o in combinazione tra loro e possono anche variare in intensità e durata. Per chi ne è affetto, ciò rappresenta un notevole peso nella vita quotidiana, che può avere un impatto molto negativo sulla qualità della vita.



Diverse tipologie di colon irritabile

Nonostante la sua rilevanza e l'impatto significativo sulla qualità della vita, la sindrome dell'intestino irritabile è spesso incompresa e viene diagnosticata solo dopo tempi molto lunghi.

Un aspetto importante quando si considera la sindrome dell'intestino irritabile è la distinzione tra i diversi tipi, ognuno dei quali è caratterizzato da sintomi e schemi specifici.

Colon irritabile a prevalenza diarreica

Le persone affette dalla sindrome dell'intestino



irritabile a prevalenza diarreica soffrono di frequenti scariche liquide, spesso accompagnate da dolori addominali, crampi e sensazione di necessità impellente. Chi ne soffre può anche avvertire un aumento di quantità di gas e di gonfiore.

La sindrome dell'intestino irritabile con costipazione prevalente

A differenza del tipo a prevalenza diarreica, la sindrome dell'intestino irritabile IBS-C è caratterizzata da una stitichezza predominante o da movimenti intestinali poco frequenti (al massimo tre volte alla settimana). Le persone colpite spesso lottano con una peristalsi lenta e fagi dure. Oltre alla stitichezza, possono anche soffrire di dolori addominali, gonfiore e malessere.

Sindrome dell'intestino irritabile di tipo misto

Questa tipologia di sindrome dell'intestino irritabile è tipica di coloro che soffrono sia di diarrea sia di costipazione. Questa forma di sindrome dell'intestino irritabile può essere particolarmente angoscianta perché i sintomi sono imprevedibili e spesso difficili da prevedere. Questa tipologia può manifestarsi in modi differenti: per alcuni soggetti tali sintomi possono manifestarsi nell'arco della stessa giornata, mentre per altri possono farlo attraverso fasi più lunghe di diarrea o stitichezza.



Sindrome dell'intestino irritabile non classificabile

A volte i sintomi della sindrome dell'intestino irritabile non rientrano necessariamente in una delle categorie sopra elencate. Tuttavia, questo non significa che i sintomi siano meno preoccupanti per chi ne è affetto. In questo caso, alcuni medici parlano anche di "tipo dolore" e "tipo gonfiore".



Un rimedio per aiutare chi soffre di sindrome del colon irritabile?

Un ceppo di bifidobatteri, chiamato *B. bifidum* MIMBb75 ha la capacità di aderire fisicamente alle cellule epiteliali intestinali, come un cerotto su una ferita. L'idea: la barriera intestinale potrebbe

riconquistare sotto tale cerotto e, di conseguenza, anche i disturbi intestinali potrebbero attenuarsi. È emerso che i sintomi delle persone affette da sindrome dell'intestino irritabile a cui è stato somministrato questo ceppo batterico sono migliorati. Ciò dimostra che questo ceppo batterico può aiutare chi soffre di colon irritabile. Inoltre, è considerato ben tollerato, senza effetti collaterali o interazioni note.

Dall'idea al prodotto

Sulla base di queste consapevolezze, è stato sviluppato il prodotto Kijimea Colon Irritabile PRO, il quale contiene proprio il ceppo batterico *B. bifidum* MIMBb75 in una forma ulteriormente sviluppata e inattivata termicamente. Kijimea Colon Irritabile PRO è disponibile in farmacia, ma può anche essere ordinato comodamente dal produttore tramite lo shop online www.kijimea.it.

Come un cerotto per l'intestino irritato.

- ✓ Contiene lo specifico bifidobatterio *B. bifidum* HI-MIMBb75
- ✓ Per i sintomi dell'intestino irritabile come diarrea, dolore addominale o costipazione
- ✓ Con effetto cerotto PRO

Per la Vostra farmacia:
Kijimea Colon Irritabile PRO
(PARAF 978476101)

www.kijimea.it



È un dispositivo medico CE 0123. Leggere attentamente le avvertenze o le istruzioni per l'uso. Autorizzazione ministeriale del 29/08/2024.

KIJIMEA®

DALLA RICERCA. PER LA TUA SALUTE.

NON SOSTITUISCE IL MEDICO

ChatGpt Salute un supporto sanitario

SAN FRANCISCO Uno spazio progettato con i medici ma che "non sostituisce i medici" e con sistemi di crittografia punta a mantenere "le conversazioni sanitarie private". ChatGpt Salute ha l'obiettivo di offrire risposte basate sulle informazioni sanitarie e sul contesto. Si possono collegare le cartelle cliniche elettroniche e le app di benessere, così il chatbot "può aiutare a comprendere i risultati recenti degli esami, prepararsi agli appuntamenti medici, ricevere indicazioni su alimentazione e routine di allenamento o valutare i compromessi tra diverse opzioni assicurative in base ai modelli di assistenza sanitaria". Le conversazioni "non vengono utilizzate per addestrare i nostri modelli di base - spiega la società di Sam Altman - Se avvii una conversazione sulla salute su ChatGpt, verrà suggerito di passare direttamente su Salute per usufruire di queste protezioni aggiuntive". OpenAI ha stimato che oltre 230 milioni di persone in tutto il mondo pongono domande di salute e benessere su ChatGpt ogni settimana. La piattaforma dedicata alla salute è stata sviluppata nel corso di due anni collaborando con oltre 260 medici attivi in 60 Paesi, si legge sul blog della società.

Non c'è pace per gli utenti

I call center aggirano i filtri Agcom con numerazioni straniere

ROMA I nuovi numeri divulgati da Agcom sulle chiamate "spam" dei call center molesti sono impressionanti e raccontano con precisione l'assedio a cui sono sottoposti i telefoni degli italiani. Finora i filtri hanno fermato ben 49,3 milioni di chiamate illecite. Si tratta di una media di oltre 4 milioni di tentativi di contatto al giorno. Anche se, a dirla tutta, la percezione di molti italiani è diversa: il telefono continua a suonare, ma il prefisso non è più quello di Milano o Roma, o quello di un cellulare italiano, bensì quello di Madrid, Londra o Stoccolma. È l'effetto collaterale di una misura che tecnicamente funziona, ma che ha costretto l'industria del telemarketing aggressivo a cambiare pelle in tempo reale. E nei giorni prima del Natale, molti squilli molesti sono arrivati - come nell'era pre-filtri - nuovamente da numeri italiani, call center in teoria in regola ma che spesso non lo sono. Questa tecnica, nota come CLI spoofing, serviva ai call center delocalizzati per ingannare l'utente mostrando un rassicurante prefisso nazionale. I risultati confermano l'efficacia del filtro, già emersa da una primissima analisi: le chiamate con un apparente numero mobile italiano, ma in realtà provenienti dall'estero, sono crollate da una media di 26,8 milioni al giorno a 7,4 milioni. Il sistema intercetta e abbatta circa il 56% del traffico totale. L'Agcom stessa ammette che, mentre diminuivano i tentativi di spoofing, si registrava un massiccio spostamento delle attività verso numerazioni con prefisso estero. Prima del blocco, le chiamate di telemarketing con un (legittimo) numero straniero era-



no circa 6,6 milioni al giorno. Dopo il 19 novembre sono schizzate a ben 23,8 milioni, quasi quattro volte tanto, con un quota che vale addirittura il 74% del traffico totale in ingresso. Questo spiega perché, improvvisamente, sugli schermi degli smartphone italiani compaiono con insistenza prefissi come +34 (Spagna), +44 (Regno Unito), +46 (Svezia) o +40 (Romania). E molti altri. Non potendo più mascherarsi da numero italiano, i call center utilizzano ora le numerazioni reali

dei Paesi da cui operano. L'Autorità definisce questo comportamento un "chiaro segnale di ripiego" da parte di chi opera nell'illegalità, ma per l'utente finale il fastidio resta, anche se la minaccia diventa più riconoscibile e quindi arginabile. Restano le telefonate dall'Italia che, con tutti i filtri attivati dovrebbero provenire solo da call center legittimi. L'impressione è che ci siano in circolazione ancora parecchie aziende di telemarketing troppo spregiudicate.



TELEGRAM

Tananai, amore in Messico

Sempre più forte la storia con Camihawke. La nuova coppia ha pubblicato via social diverse foto e video della vacanza in Messico che mostrano ai fans i loro giorni romantici.



INSTAGRAM

Jason e Adria inseparabili

Adria Arjona è ormai una presenza fissa al fianco di Momoa, che sui social dice dell'attrice e compagna: "Non c'è niente che ami di più che vivere la mia vita al tuo fianco".

LA UE CHIEDE DI FERMARLO

Il chatbot di X che spoglia le donne



Occhiali IA contro l'Alzheimer

Creati nel Regno Unito aiutano i pazienti a pianificare la loro giornata

LONDRA Immagina di avere in mano un mattarello. Ma non sai come chiamarlo. Il tuo cervello ti propone diverse opzioni: bastone, mazza, "coso". Ma nessuna di queste è quella giusta. Oppure in cucina, con la caffettiera tra le mani e l'incertezza sul da farsi. Questo tipo di problematica è comune e molto debilitante per le persone affette da demenze che hanno anche difficoltà a portare a termine compiti apparentemente semplici. Un paio di occhiali intelligenti potrebbero dare la risposta: "Questo è un mattarello", oppure: "Ora devi mettere in caffè nella moka". Nel mondo oltre 55 milioni di persone convivono con una forma di demenza e la malattia di Alzheimer ne rappresenta la causa principale. In Italia almeno in 600 mila soffrono di Alzheimer su oltre un milione di casi di demenza. Numeri destinati a crescere rapidamente nei prossimi decenni, con un im-



pato enorme sui sistemi sanitari e sulle famiglie. Questi pazienti sanno che con il tempo, in mancanza di terapie risolutive, la loro autosufficienza sarà messa a dura

prova. Animorph, una cooperativa londinese sta tentando di fornire delle risposte con CrossSense, occhiali ad alta tecnologia collegati a un'app di realtà aumentata. Le sfide tuttavia sono ancora molte. I pazienti anziani affetti da demenza tollerano gli occhiali parlanti? Un compagno digitale risulterà troppo invadente? Le montature oggi disponibili sono meno spesse di quelle dei prototipi iniziali, tuttavia pesano 75 grammi: saranno troppo scomode? La loro autonomia è di circa un'ora ma sono dotati di un power bank integrato che li rende utilizzabili tutto il giorno, anche se l'idea è che i pazienti indossino gli occhiali fino a due ore, nei momenti in cui hanno maggiori difficoltà di memoria.

BRUXELLES I liberali europei hanno inviato una lettera alla presidente della Commissione europea, Ursula von der Leyen, chiedendo un intervento formale contro Grok, il chatbot di X. Nel mirino c'è in particolare una nuova funzione basata sull'intelligenza artificiale della piattaforma di Elon Musk che consentirebbe di "spogliare virtualmente" immagini di donne, sollevando gravi preoccupazioni sul piano della tutela delle persone e dei diritti fondamentali. Gli eurodeputati di Renew hanno inoltre chiesto che la prossima plenaria del Parlamento europeo metta in agenda un dibattito sul tema. "La Commissione può avviare immediatamente procedimenti formali contro Grok per fallimenti sistematici nella mitigazione dei rischi e nella protezione dei minori, come previsto dagli articoli 28, 34 e 35 del Digital Services Act. Ha anche il potere di sospendere temporaneamente Grok mentre l'indagine è in corso", ha evidenziato l'eurodeputata liberale slovacca, Veronika Cifrova, sottolineando la necessità di "porre fine all'idea che ciò che avviene online sfugga alla legge". "Non siamo importanti, ma sembriamo scegliere di esserlo", ha aggiunto.

PRIMA di parlare, informati.
Con noi è **gratis**.

AGI PRIMA è l'app di news affidabili
e accessibili a tutti.



A smartphone screen is shown against a dark background with yellow and white geometric lines. The phone displays a news application. At the top, the battery is at 80%, signal strength is full, and the time is 08:10. The main image on the screen shows a man in a suit speaking at a podium with multiple microphones. A yellow call-to-action button in the center of the screen contains the text "SCARICA L'APP" in bold black letters and "INQUADRANDO IL QR CODE" in smaller black letters. Below this button is a standard black and white QR code. In the bottom left corner of the phone's display, there is a small icon of a smartphone with a yellow square on its screen, labeled "AGI PRIMA". In the bottom right corner of the phone's display, there is a small "AGI" logo with a yellow arrow pointing right, followed by the text "AGI AGENZIA ITALIA".

SCARICA L'APP
INQUADRANDO IL QR CODE

Powered by

AGI >
AGENZIA
ITALIA



Occasioni Immobiliari - Aste Giudiziarie

Prossima Inserzione 29-01-2026

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Sono aperte a tutti e per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Si tengono presso l'Ufficio del Giudice o del Professionista Delegato alla vendita. Le vendite si svolgono con il sistema dell'asta senza incanto salvo differenti modalità specificate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. Le vendite si svolgono in Tribunale o presso lo studio del Professionista Delegato. Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali (IVA o IMPOSTA DI REGISTRO) con possibilità di utilizzare le agevolazioni di legge (prima cosa, imprenditore agricolo etc...). Il trasferimento della proprietà e la consegna avvengono all'atto del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo nel termine previsto e delle spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita saranno cancellate a spese e cura della procedura. Non è previsto l'intervento del Notaio.

COME PARTECIPARE

Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento verificabili nell'ordinanza o avviso di vendita, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, salvo diversa indicazione contenuta nell'ordinanza / avviso di vendita, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza/avviso di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo l'aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza / avviso di vendita (dai 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 c.p.c.:

l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si da' atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet del Tribunale. Attesa l'entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Professionista che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto.

MUTUI

Coloro che intendono partecipare ad una vendita giudiziaria possono chiedere finanziamenti garantiti con ipoteca sui beni oggetto della vendita, senza necessità di nuove perizie di stima. Si risparmiano quindi le spese di perizia.

La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta, per la fase di istruttoria del mutuo.

Le durate e la tipologia di tasso dei mutui sulle aste immobiliari sono analoghe agli altri finanziamenti.

Il rilascio del mutuo è condizionato all'esito dell'asta.

Verificare eventuali Banche convenzionate con i Tribunali.

VISITA DEGLI IMMOBILI

Per visitare l'immobile occorre contattare il custode al numero di telefono riportato nel singolo annuncio di vendita. Per alcuni immobili è possibile effettuare anche un "tour virtuale".

Cerca gli immobili con il logo e accedi attraverso il QR code del Tribunale.

QUESITI SULLE ASTE

Alcuni professionisti delegati sono a disposizione dei nostri lettori per rispondere alle domande e ai quesiti sulle aste giudiziarie.

Le risposte saranno pubblicate su queste pagine all'interno della rubrica "La parola all'Esperto".

Tribunale di MILANO

INQUADRA IL QR CODE
PER RICERCARE LE ASTE ATTIVE



Sezione Esecuzioni

ABITAZIONI E BOX

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - VIALE ASSUNTA 101 - LOTTO 1: APPARTAMENTO 6 locali su due livelli oltre cantina e box. Immobile all'asta. Maggiori info disponibili su <https://pvp.giustizia.it/pvp>, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Valore Euro 356.800. Offerta minima Euro 267.600. Rilancio Euro 5.000. Vendita telematica 18/03/2026 ore 09:30. Delegato e custode avv. C. Reina, viale Liguria 49 Milano, Tel. 3515426316 - esecuzioni@studiolegalereina.it. Giudice dr.ssa Boniolo. Rif. RGE 966/2023 **P0089183**

LIMBIATE (MB) - VIA MILAZZO 6/A - LOTTO 1: intera piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso abitazione al piano terra composta da due locali e un bagno, oltre a tre locali e disimpegno al piano interrato ad uso cantina s.p.p. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 2:** intera piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso abitazione al piano terra composta da due locali e un bagno, oltre a tre locali e disimpegno al piano interrato ad uso cantina s.p.p. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 25/03/2026 ore 16:30. Delegato e custode avv. Mario Santopietro, via F. Sforza 1, Milano - custodetribunale@gmail.com. Giudice dr. Carlo Stefano Boerci. Per maggiori informazioni consultare il portale <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 373/2025+378/2025 **P0089214**

il portale <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 1846/2017 **P0088163**

MILANO (MI) - VIA A. BINDA 42/A - LOTTO 1: porzione di **CAPANNONE** e di adiacente corpo **UFFICI** formata da due locali, già adibiti a laboratorio ed ufficio, con antistante cortile in uso esclusivo oltre a retrostante locale, ottenuto dalla copertura del cortile interno, con un vano deposito, un vano ripostiglio e servizi igienici. L'immobile, seppur oggetto di una denuncia di cambio d'uso senza opere, da laboratorio/ufficio a residenza, e seppur accatastato come abitazione, non presenta le caratteristiche di una residenza per finiture, distribuzione dei locali ed impianti tecnologici e non garantisce i requisiti igienico sanitari e edili minimi richiesti dalla normativa vigente per le abitazioni. Il cortile in uso esclusivo all'immobile è gravato da servitù di passaggio. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima Euro 450.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. **LOTTO 2:** **APPARTAMENTO** ad uso abitazione disposto su tre livelli, collegati tra loro da scala interna, composto da vano scala al piano terreno, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, vano accessorio e terrazzo al piano primo, due camere, cabina armadio, lavanderia, bagno e disimpegno al piano secondo/sottotetto. Il cortile antistante l'ingresso è in uso esclusivo ad altro immobile ed è gravato da servitù di passaggio a favore del presente bene. Prezzo base Euro 839.000,00. Offerta minima Euro 629.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 12/03/2026 ore 10:00. Custode e delegato avv. Mara Calemba Tel. 0290751665 - segreteria.basiglio@fclegali.it. Giudice dr.ssa Silvia Vaghi. Per maggiori informazioni consultare il portale <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 373/2025+378/2025 **P0089214**

MILANO (MI) - VIA FRATELLI MORELLI 19/A: APPARTAMENTO uso abitazione mq 79,51 al p 2 con solaio al

p 3. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima Euro 118.500,00. Vendita senza incanto 02/04/2026 ore 15:00. Custode e delegato avv. Luca Salati Tel. 0289072725 - astalex@outlook.it. Giudice dr. Carlo Stefano Boerci. Per maggiori informazioni consultare il portale <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 545/2025 **P0089220**

MILANO (MI) - VIA FROSINONE 16 - LOTTO 2: APPARTAMENTO al piano secondo composto da tre locali oltre cucina e servizi, con annesso terrazzo al piano e vano di cantina al piano terra, oltre due pertinenziali box ad uso autorimessa privata posti al piano terra in corpo staccato. Prezzo base Euro 337.280,00. Offerta minima Euro 252.960,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 10/03/2026 ore 12:00. Custode e delegato avv. Francesco De Zuan Tel. 0287236666 - 0287236868 - studiolegaledezuani@fastwebnet.it. Giudice dr. Carlo Stefano Boerci. Per informazioni consultare il sito www.pvp.giustizia.it. Rif. RGE 209/2014 **P0089224**

MILANO (MI) - VIA FROSINONE 16 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al piano primo composto da tre locali oltre cucina e servizi, con annesso vano di cantina al piano terra, oltre a pertinenziale box ad uso autorimessa privata al piano terra in corpo staccato. Prezzo base Euro 357.760,00. Offerta minima Euro 268.320,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 10/03/2026 ore 10:00. Custode e delegato avv. Francesco De Zuan Tel. 0287236666 - 0287236868 - studiolegaledezuani@fastwebnet.it. Giudice dr. Carlo Stefano Boerci. Per informazioni consultare il sito <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 209/2014 **P0089222**

MILANO (MI) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 8: APPARTAMENTO 1° piano, composto da tre locali e servizio, con annesso vano cantina al sub. 729. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta

minima Euro 131.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 19/03/2026 ore 16:00. Custode e delegato avv. Gian Marco Rubino Tel. 0255192099 - studio@rubinolex.it. Giudice dr.ssa Francesca Maria Mammone. Per maggiori informazioni consultare il portale <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 1024/2024 **P0089204**

MILANO (MI) - VIA PAOLO DA CANNOBIO 10: UNITÀ IMMOBILIARE al piano primo oltre cantina. Prezzo base Euro 577.000,00. Offerta minima Euro 432.750,00. Vendita senza incanto 10/03/2026 ore 09:30. Custode e delegato avv. Alfonso Martucci Tel. 0238261735 - alfonso.martucci@yahoo.it. Giudice dr.ssa Maria Burza. Per maggiori informazioni consultare il portale <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 422/2015 **P0089196**

MILANO (MI) - VIA PRIVATA ALBERICO DA BARBIANO 5: APPARTAMENTO ad uso abitazione al primo piano, composto da un locale e servizi, oltre solaio al piano secondo. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 10/03/2026 ore 10:00. Custode e delegato avv. Paola Murru Tel. 3397098225 - avv.paolamurru@gmail.com. Giudice dr.ssa Maria Burza. Ulteriori info su pvp.giustizia.it. Rif. RGE 466/2025 **P0089193**

PESSANO CON BORNAGO (MI) - VIA MONTELLO 15: piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al 4° piano con vano cantina. L'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U del comune di Pessano con Bornago (MI). Dati catastali: categoria A/3, foglio 7, particella 43, subalterno 16, piano 4°, S1 consistenza 14 mq., in via Montello n. 15 - Comune di Pessano con Bornago (MI). Prezzo base Euro 114.800,00. Offerta minima Euro 86.100,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza in-

canto 25/03/2026 ore 15:00. Custode e delegato avv. Gianluca Patruno Tel. 3337857713 - avv.gpatruno@gmail.com. Giudice dr. Roberto Angelini. Rif. RGE 903/2022 **P0089226**

ROZZANO (MI) - VIA RESEGONE 1 - LOTTO A: AUTORIMESSA di proprietà, censita al N.C.E.U del comune di Rozzano (MI). Dati catastali: categoria C/6, foglio 1, particella 226, subalterno 16, piano s1, consistenza 14 mq., in via Resegone 1 nel comune di Rozzano (MI), superficie catastale: totale 14 mq., rendita Euro 47,72. Prezzo base Euro 12.900,00. Offerta minima Euro 9.675,00. Rilancio minimo Euro 500,00. **LOTTO B: AUTORIMESSA** di proprietà, censita al N.C.E.U. del comune di Rozzano (MI). Dati catastali: categoria C/6, foglio 1, particella 226, subalterno 17, piano s1, consistenza 14 mq., in via Resegone 1 nel comune di Rozzano (MI), superficie catastale: totale 14 mq., rendita Euro 47,72. Prezzo base Euro 12.900,00. Offerta minima Euro 9.675,00. Rilancio minimo Euro 500,00. **LOTTO 13: APPARTAMENTO** mq. 84: piano primo, tre locali, servizi, cantina. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. **LOTTO 14: APPARTAMENTO** mq. 76: piano terra, due locali, servizi, giardino esclusivo, cantina, lavanderia, box doppio. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 12/03/2026 ore 15:00. Custode e delegato avv. Andrea Zoppi Tel. 0284131387 - aste@azlaw.it. Giudice dr. Carlo Stefano Boerci. Per maggiori info consultare il portale <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 270/2024 **P0089227**

ROZZANO (MI) - VIALE PALMIRO TOLGIATTI 114: APPARTAMENTO primo piano vani 4,5 con cantina e posto auto peritenziale. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 19/03/2026 ore 15:00. Custode e delegato avv. Gian Marco Rubino Tel. 0255192099 - studio@rubinolex.it. Giudice dr.ssa Caterina Trentini. Per maggiori informazioni consultare il portale <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 1186/2024 **P0089202**

SENAGO (MI) - VIA LONDRA 36 - LOTTO 1: BOX AUTORIMESSA al piano interrato mq. commerciali 16. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 500,00. **LOTTO 3: CANTINA** al piano interrato mq. commerciali 1. Prezzo base Euro 1.900,00. Offerta minima Euro 1.425,00. Rilancio minimo Euro 500,00. **LOTTO 4: CANTINA** al piano interrato mq. commerciali 1. Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima Euro 1.650,00. Rilancio minimo Euro 500,00. **LOTTO 5: APPARTAMENTO** mq. 112: piano terra, due locali, servizi, giardino esclusivo, cantina e lavanderia piano interrato. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima Euro 174.000,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. **LOTTO 6: APPARTAMENTO** mq. 84: piano primo, tre locali, servizi, cantina piano interrato. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. **LOTTO 7: APPARTAMENTO** mq. 94: piano secondo, due locali, cucina, servizio, sottotetto spp, cantina piano interrato. Prezzo base Euro 191.000,00. Offerta minima Euro 143.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. **LOTTO 8: APPARTAMENTO** mq. 84: piano secondo, tre locali, servizi, cantina piano interrato. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. **LOTTO 9: DEPOSITO** non abitabile al piano terzo sottotetto di mq. commerciali 60. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima

Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. **LOTTO 10: BOX AUTORIMESSA** al piano interrato di mq. commerciali 46. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 11: APPARTAMENTO** mq. 118: piano terra, due locali, servizi, giardino esclusivo, cantina e lavanderia piano interrato. Prezzo base Euro 245.000,00. Offerta minima Euro 183.750,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. **LOTTO 12: APPARTAMENTO** mq. 98: piano terra, due locali, servizi, giardino esclusivo, cantina, lavanderia, box doppio. Prezzo base Euro 277.500,00. Offerta minima Euro 208.125,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. **LOTTO 13: APPARTAMENTO** mq. 84: piano primo, tre locali, servizi, cantina. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. **LOTTO 14: APPARTAMENTO** mq. 76: piano terra, due locali, servizi, giardino esclusivo, cantina, lavanderia, box doppio. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 12/03/2026 ore 15:00. Custode e delegato avv. Andrea Zoppi Tel. 0284131387 - aste@azlaw.it. Giudice dr. Carlo Stefano Boerci. Per maggiori info consultare il portale <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 270/2024 **P0089206**

TERRENI

TREZZO SULL'ADDA (MI) - VIA F. GUARNERIO - LOTTO 5: appezzamento di **TERRENO** avente destinazione indicata nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Trezzo sull'Adda il 23 novembre 2023 - pratica numero URB/2023/00046/CDU, allegato alla relazione tecnico-estimativa redatta dall'esperto. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 10/03/2026 ore 16:00. Custode Sivag SpA Tel. 0226952007 - immobiliare@sivag.com. Giudice dr. Maurizio Giuseppe Ciocca. Delegato avv. Francesco De Zuani. Per maggiori informazioni consultare il portale <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 4284/2011 **P0089228**



Tribunale di MILANO
INQUADRA IL QR CODE
PER RICERCARE LE ASTE ATTIVE



Sezione Fallimenti

ABITAZIONI E BOX
Colorina (SO) Via Fontana angolo Via Singelle Lotto "a corpo composto da fabbricati e terreni" /offerta minima 152.850 / **Sondrio P.le Giovanni Bertacchi** / Appartamento con cantina e

box / offerta minima 213.750 / **Liq. Giud. Quadrio Costruzioni R.G. 10/2024 Trib. Sondrio /G.D.:** Dott.ssa Maria Martina Marchini Curatore: Dott.ssa Lara Muffatti / Vendita gravata da diritti d'asta + IVA / Asta sincrona mista il 27.02.2026 ore su <https://sivag.fallcoaste.it/> / Info Tel. 02.58011847 / E-mail fallimenti-immobili@sivag.com / Info WEB <https://www.sivag.com/> - <https://pvp.giustizia.it/pvp>

RODANO (MI) - VIA DEI TIGLI 3: LOTTO UNICO: BOX AUTO al piano interrato (S1) distinto con il n. 81, di mq 16 circa, con quota di comproprietà sulle parti comuni del complesso residenziale. Cat. C/6. Prezzo base Euro **8.553,60**. Offerta minima Euro **6.415,20**. **Vendita senza incanto 10/03/2026 ore 15:15**. Custode e delegato Rag. **Simone Mainardi**, tel. **02/76390313 - 015/355407**, e-mail **s.mainardi@mainardicolombera.it**. Giudice **Dott. Roberto Angelini**. Per informazioni consultare il sito www.pvp.giustizia.it. Rif. RGE 715/2021.

ROZZANO (MI) - VIA RESEGO-NE 1: LOTTO A: AUTORIMESSA al piano primo interrato, censita C/6, superficie catastale 14 mq. Prezzo base Euro 12.900,00. Offerta minima Euro 9.675,00. **LOTTO B: AUTORIMESSA** al piano primo interrato, censita C/6, superficie catastale 14 mq. Prezzo base Euro 12.900,00. Offerta minima Euro 9.675,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 18/03/2026 ore 15:00. Custode e delegato avv. Gianluca Patruno Tel. 3337857713 - avv.gpatruno@gmail.com. Giudice dr. Roberto Angelini. Per maggiori informazioni consultare il portale <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 270/2024 **P0089206**

TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI) - VIA L. da VINCI 90/D: APPARTAMENTO al quarto piano tre locali più servizi e cantina. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 31/03/2026 ore 15:00. Custode e delegato avv. Francesca Castiglioni Tel. 0294392452 - info@avvocatocastiglioni.it. Giudice dr.ssa Silvia Vaghi. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 682/2025

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

Tradate (VA) Via Monte San Michele 71 lotto 1: Fabbricato a destinazione commerciale / prezzo base 178.176,00 / Carnago (VA) Via Galliano 21 lotto 2: fabbricato a destinazione industriale/uffici / prezzo base 737280 / Preca Brummel SpA in Amministrazione Straordinaria / COMMISSARIO STRAORDINARIO: Dott. Maurizio De Filippo / Vendita gravata da diritti d'asta + IVA / Asta telematica asincrona senza incanto il 27.02.2026 ore su <https://sivag.fallcoaste.it/> / Info Tel. 02.58011847 / E-mail fallimenti-immobili@sivag.com / Info WEB <https://www.sivag.com/> - <https://pvp.giustizia.it/pvp>

TERRENI

L.G. IMMOBILIARE ORTICA S.r.l. R.G. 564/2023: il Curatore Dott.ssa Valeria Bordino pone in vendita nella **modalità telematica asincrona con apertura buste il giorno 26.02.2026 ore 09.30**. **LOTTO 24:** appezzamento di terreno pia-

neggiante e di forma regolare, consistenza 2.383 mq, sito in Inzago (MI) Via Monte Grappa snc, oggetto di piano di lottizzazione. **Prezzo base Euro 185.874,00**. **Rilancio Euro 2.000,00. LOTTO 25:** unità immobiliare posta al piano primo, attualmente allo stato di rustico, avete consistenza 345 mq, sita in Inzago (MI) Via Leonardi n. 1, oltre n. 4 posti auto scoperti interni al comprensorio artigianale. **Prezzo base Euro 42.652,00. Rilancio Euro 1.000,00. LOTTO 32:** terreno edificabile residenziale, superficie mq 2.830, sito in Inzago (MI) Via Soldone snc, oggetto di piano di lottizzazione. **Prezzo base Euro 430.000,00. Rilancio Euro 5.000,00.** Per informazioni consultare il Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>. Per visione immobili contattare Parva Domus (visite@gruppoavacos.it).

Montebello Ionico (RC) - Terreno edificabile in area industriale ex-A.S.I., attualmente CORAP - offerta minima 44423,44Euro / **Fall. Saline Ioniche Progetto Integrato Società Consortile A R.I. In Liquidazione** R.G.929/2016 G.D: D.ssa Rosa Grippo CURATORE: Avv. Mario De Luigi - Vendita gravata da diritti d'asta + IVA / Asta asincrona telematica senza incanto il 26.02.2026 su <https://sivag.fallcoaste.it/> / Info Tel. 02.58011847 / E-mail fallimenti-immobili@sivag.com / Info WEB <https://www.sivag.com/> - <https://pvp.giustizia.it/pvp>

FALL. INAR S.r.l. in Liq.ne RG 209/2021: Il Curatore Dott.ssa Letizia Cristina Nociti pone in vendita in data **17.03.2026 alle ore 10:00** il **LOTTO UNICO** sito in Romanengo (CR) Via XXV Aprile snc costituito da terreno edificabile della superficie di 7.387,37 mq, quota parte di una più ampia ex area produttiva bonificata. **Base d'asta Euro 163.392,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00.** Per avviso di vendita, perizia e documentazione consultare Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche. Per informazioni e sopralluoghi contattare Parva Domus (visite@gruppoavacos.it o tel 035/4284671 int.2)



Tribunale di LODI

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

LODI Via Einstein fabbricato con uffici, laboratori, terreni e porzione di cabina elettrica / **LODI Zona San Fereolo Nr. 6** terreni distinti / **Trib. Lodi - Liq. Giudiziale Fondaz. Parco Tecnologico Padano R.G. 42/2024 / Liq. Giudiziale Parco Tecnologico Padano Srl R.G. 43/2024 / G.D: Dott.ssa Ada Cappello Curatori: Dott. Renato Bonvini - Dott. Andrea Stefani - Dott. Antonio Viola / Vendita gravata da diritti d'asta+IVA / Asta sincrona mista il 20.03.2026 su <https://sivag.fallcoaste.it/> / Info Tel. 02.58011847 / E-mail fallimenti-immobili@sivag.com / Info WEB <https://www.sivag.com/> - <https://pvp.giustizia.it/pvp>**

MILANO**ANTEO PALAZZO DEL CINEMA**

Piazza XXV Aprile, 8 - tel. 02/65.97.732.

Buen Camino 14.30-17.40-19.40-

21.50

No Other Choice - Non c'è altra scelta VM 14 16.20**Rassegna Firenze + Me/Moire + The Italian Baba + Proto**

18.30-20.30

No Other Choice - Non c'è altra scelta VM 14 V.O. 15.00-19.00-

21.40 (sott. it.)

Ultimo schiaffo 17.20**Marty Supreme V.O.** 11.00-21.30

(sott. it.)

Sirat 17.15-19.10**A House Of Dynamite** 10.30**Norimberga** 21.30**Primavera** 15.00-17.10-19.30**Father Mother Sister Brother**

19.05

Father Mother Sister Brother

V.O. 21.30 (sott. it.)

Divine Comedy 17.10-19.35**Felix - Dare to Dream** 21.15**Sentimental Value** 10.00-14.30-

16.20-21.40

Sentimental Value V.O. 12.20-

19.00 (sott. it.)

La mia famiglia a Taipei 17.05-

21.40

La Villa Portoghesa 15.00-19.35**La Villa Portoghesa V.O.** 12.45

(sott. it.)

La piccola Amélie 14.40**La Grazia** 10.00-12.40-14.30-

16.20-19.00-21.40

Vita privata 12.35**Riposo****ARCOBALENO FILMCENTER**

Viale Tunisi, 11 - tel. 02/29537621.

Buen Camino 14.50-19.45**Marty Supreme** 15.00-17.40**Marty Supreme V.O.** 20.45 (sott. it.)**La Grazia** 14.50-17.15-19.00-

21.30

No Other Choice - Non c'è altra scelta VM 14 16.30-21.30**ARIOSTO ANTEO SPAZIOCENEMA**

Via Ariosto, 16 - tel. 02/36563871.

C'era una Volta mia Madre

15.00

La Grazia 16.55**Divine Comedy** 19.20**Hambre V.O.** 21.15 (sott. it.)**ARLECCHINO CINETECA**

Via S.Pietro all'Orto, 9 - tel. 02/45479033.

Sirat 14.30-16.45**La chiave V.O.** 19.00 (sott. it.)**Kamasutra VM 14 V.O.** 21.00

(sott. it.)

BELTRADE

Via Nino Oxilia, 10 - tel. 02/26.82.05.92.

Marty Supreme V.O. 11.00-21.30

(sott. it.)

Sentimental Value V.O. 13.50-

19.00 (sott. it.)

La Grazia 16.20**CINELANDIA MILANO CERTOSA**

Via Giovanni Gentile, 3

Spongebob - Un'avventura da Pirati 17.10**Avatar - Fuoco e Cenere 3D**

20.00

Buen Camino 19.00**Megadeth: behind The Mask**

V.O. 21.30 (sott. it.)

Buen Camino 17.20-20.30-22.40**Zootropolis 2** 17.30**Return to Silent Hill** 20.10-22.40**Marty Supreme** 17.20-20.30**La Grazia** 17.30-20.30**Mercy: sotto accusa** 17.10-22.40**Norimberga** 19.30**2 cuori e 2 cappanne** 17.30-20.00-

22.30

CITYLIFE ANTEO

Piazza Tre Torri 1/1 - tel. 02/48004900.

La Grazia 10.00-12.15-15.00-

17.20-19.00-21.40

Buen Camino 10.30-12.30-15.00-

17.00-20.00-22.00

Vita privata 10.00**Norimberga V.O.** 10.00 (sott. it.)**Avatar - Fuoco e Cenere 3D**

17.40

Norimberga 21.30**2 cuori e 2 cappanne** 12.50-17.10**Spongebob - Un'avventura da Pirati** 15.00**Zootropolis 2** 16.50**2 cuori e 2 cappanne** 19.30**Marty Supreme** 11.00-15.15-

18.15

Gioia mia 10.20**Marty Supreme V.O.** 20.00-21.15

(sott. it.)

Una di famiglia VM 14 14.40-

19.20

La piccola Amélie 12.35**Prendiamoci una pausa** 14.20-22.00**Sorry, Baby V.O.** 12.50 (sott. it.)**Sorry, Baby** 15.00**COLOSSEO**

Viale Monte Nero, 84 - tel. 02/59.90.13.61.

La Grazia 16.30-19.00-21.35**Buen Camino** 14.40**Marty Supreme** 15.15**Norimberga** 18.15-21.15**No Other Choice - Non c'è altra scelta VM 14** 17.05-21.35**Una di famiglia VM 14** 14.40**Buen Camino** 19.50**2 cuori e 2 cappanne** 14.50**La Grazia** 17.00**Buen Camino** 19.30**Marty Supreme V.O.** 21.15 (sott. it.)**Buen Camino** 17.05-21.40**La Grazia** 14.40**Marty Supreme** 18.50**Una di famiglia VM 14** 17.10-

21.35

No Other Choice - Non c'è altra scelta VM 14 17.05-21.35**Una di famiglia VM 14** 14.40**Buen Camino** 18.00-20.20**Marty Supreme** 16.40**Una di famiglia VM 14** 20.00**La Grazia** 15.00-18.00-21.00**Buen Camino** 18.00-20.20**Marty Supreme** 14.20**Una di famiglia VM 14** 20.00**Buen Camino** 22.20**No Other Choice - Non c'è altra scelta VM 14** 16.10**Mercy: sotto accusa** V.O. 19.20**Avatar - Fuoco e Cenere V.O.** 14.20**Prendiamoci una pausa** 17.10-

19.40

No Other Choice - Non c'è altra scelta VM 14 14.30-21.15**Sentimental Value** 14.30-16.55-

18.50-21.40

La Grazia 14.30-17.00-19.20-

21.30

Primavera 14.40-19.25**Marty Supreme** 15.00-18.10-

21.00

Buen Camino 17.05**Buen Camino** 19.30**Father Mother Sister Brother**

21.30

MEXICO

Via Savona, 57 - tel. 02/48.95.18.02.

Sentimental Value 14.00-21.15**No Other Choice - Non c'è altra scelta VM 14** 16.30-19.00-21.30**Sirat V.O.** 19.00 (sott. it.)**NOTORIOUS CINEMAS****GLORIA**

Corso Vercelli, 18 - tel. 02/48.00.89.08.

La Grazia 14.30-17.00**Buen Camino** 19.45-21.30**Ellie e la città di smeraldo** 14.00**Buen Camino** 16.30-18.30**NOTORIOUS CINEMAS MERRATA BLOOM MILANO**

Via Daimler snc

Buen Camino 15.25-17.35-20.10-

22.20

Buen Camino 14.25-16.35-19.10-

21.20

La Grazia 14.40-17.25**28 anni dopo: il tempio delle ossa** 20.15-22.40

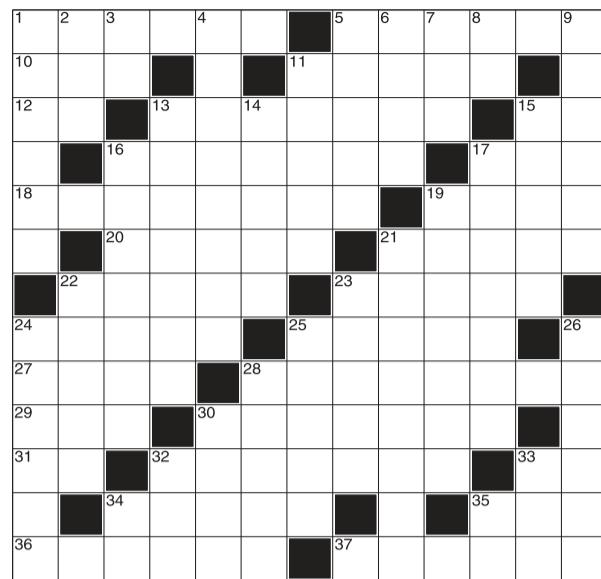
il gioco

Orizzontali

1. Il nome della Gorbaciov-a 5. Importante riunione plenaria 10. Collera implacabile 11. Grande città sul Rodano 12. Sono doppie nell'affitto 13. Un genere di uccelli inetti al volo 15. Simbolo del bromo 16. Cattivi, perfidi 17. Federazione Internazionale Sci 18. Bolla sierosa 19. Quasi uniche 20. È ampia nel mercantile 21. Un incontro come Milan-Inter 22. Sottile, perspicace 23. A volte è montata 24. L'insieme degli ecclesiastici 25. Le coperte più elevate delle navi 27. Vi morì l'imperatore Augusto 28. Si antepone a quanto si vuol dire 29. Ardito... nel film 30. Il principale satellite di Nettuno 31. Fine pausa 32. La sostanza che costituisce il rivestimento di molti insetti 33. Contengono olio 34. Foschia, nebbia 35. Indirizzo internet (sigla) 36. Li impartisce chi comanda 37. Uno Stato dell'ex Jugoslavia

Verticale

1. Il classico del "romanzo di mala" scritto da Auguste Le Breton 2. È pop quella di Warhol 3. La Allende scrittrice (iniz.) 4. Eliminato...



come i rifiuti 5. Dolorosa lesione della cute 6. Piccolo pappagallo australiano 7. Lo fondò Mattei (sigla) 8. Rendono onesti gli osti 9. Il fiume di Liverpool 11. Il nome della Colussi showgirl 13. Pone fine alla latitanza 14. Scrisse "Senilità" 15. Bimbo monello 16. Richiedono un dosaggio di liquidi 17. Il casato di papa Paolo III 19. Valle trentina percorsa dal Sarca 21. La compianta Toti soprano e attrice 22. Pesce detto anche "cheppia" 23. Scrivono versi 24. Celebre sito archeologico di Creta 25. Risaputa fino alla noia 26. Ca-

► Soluzione



il meteo



Roma

	Max.	Min.
OGGI	13°	7°
DOMANI	14°	7°
DOPODOMANI	14°	10°

Milano

	Max.	Min.
OGGI	6°	-1°
DOMANI	6°	3°
DOPODOMANI	7°	4°

Torino

	Max.	Min.
OGGI	6°	-1°
DOMANI	6°	2°
DOPODOMANI	5°	2°

Bologna

	Max.	Min.
OGGI	6°	-1°
DOMANI	7°	3°
DOPODOMANI	9°	5°

Arriva la neve a bassa quota al nord

Un nuovo peggioramento del tempo interverrà nella giornata di venerdì, portando precipitazioni su Liguria, Piemonte, Toscana e Lombardia, in seguito anche su alto Veneto e Trentino Alto Adige. Il limite della neve si collocherà attorno ai 300-400m, ma a tratti sarà possibile osservare un po' di neve cadere anche a quote inferiori, specie sul basso Piemonte, l'ovest Lombardia e i fondovalle alpini e dell'Appennino ligure. Sabato il peggio-

ramento si estenderà a tutta la Penisola, pioverà soprattutto sui versanti tirrenici e nevicherà ancora a quote collinari sul basso Piemonte e l'Appennino ligure, oltre gli 800m sui restanti settori alpini e prealpini. Le temperature risulteranno in aumento al centro-sud, freddo umido al nor-



ALESSIO GROSSO
www.meteolive.it

le stelle di metronews



ARIETE

21/3-20/4

Difficoltà sul lavoro. State più accomodanti. Decisioni in amore da prendere con urgenza. La ragione vi dice una cosa e il cuore ve ne dice un'altra. Questa confusione non vi aiuta. Confrontatevi con un amico, farete chiarezza.



TORO

21/4-21/5

Questo è il momento giusto per i viaggi di lavoro, di piacere, le collaborazioni oltreoceano e i trasferimenti. Qualche litigio fra coppie datate genera nervosismo. Basta con la gelosia, non vi porta da nessuna parte.



GEMELLI

22/5-21/6

Giornata ideale per chi svolge un'attività indipendente. Ampliate i contatti, potrete espandere il volume degli affari in un baleno. Oggi sarete abili e scrupolosi. Il partner vi sta chiedendo troppo, parlate con lui dei vostri dubbi.



CANCRO

22/6-22/7

Avete buone opportunità professionali: fatevi avanti con abilità e decisione, non ci sono ostacoli che possono frenare la vostra corsa verso gli obiettivi che volete e potete raggiungere. Dolci momenti con il partner.



LEONE

23/7-22/8

Siete esuberanti e avete voglia di dedicare più spazio ai vostri interessi, di coltivare i vostri hobby, le vostre amicizie. Fatelo e vi sentirete meglio e più appagati! Sul lavoro non dimenticate una scadenza importante.



VERGINE

23/8-22/9

Il ritmo degli impegni è serrato. Se volete raggiungere il successo mantenetevi nella giusta direzione. Costi quel che costi dovrete darvi da fare. Concedetevi più spazi personali. Un massaggio vi rimetterà al mondo...



BILANCIA

23/9-22/10

Favoriti gli spostamenti, i contatti d'affari, la scalata professionale e il successo per chi lavora in proprio. In amore avrete un sex appeal invidiabile e se siete single non passerete per nulla inosservati. Ottimi incontri in vista.



SCORPIO

23/10-22/11

I dissensi in famiglia non sono conclusi e i rapporti con i cari sono instabili. Perdipiù aumentano le spese per la casa, il condominio e la palestra. Cercate di fare economia o i conti non torneranno. Presto tutto andrà bene.



SAGITTARIO

23/11-23/12

Siete convincenti e riuscite a trasmettere una grande sicurezza a chi vi circonda. La capacità di comunicare vi spiana la strada verso nuovi e interessanti contatti. Favorita la sfera pratica. Grandi emozioni in arrivo.



CAPRICORNO

22/12-20/1

Avrete la strada spianata per quanto riguarda affari e lavoro. Non avvertirete la stanchezza e andrete dritti come dei treni. In coppia trionfa l'eros. Per i single incontri improvvisi potrebbero tramutarsi in qualcosa di bello.



ACQUARIO

22/1-18/2

Polemiche in arrivo con i colleghi! Siete troppo nervosi e non potete scattare ogni volta per un nonnulla. Imparate a brontolare di meno. In amore la vita a due procede perfettamente. Ai single non mancheranno i flirt...



PESCI

19/2-20/3

Siete efficienti e volenterosi. Mettere le ali ai vostri progetti vi consente di portare a segno molti successi. Nuovi traguardi finanziari in arrivo. Acque agitate in amore: il troppo nervosismo vi fa dire cose che non pensate.



FACTOR HOLDING

Partecipazioni societarie in imprese italiane ed estere

Studi, elaborazioni dati,
coordinamento tecnico-amministrativo finalizzato
al finanziamento e allo sviluppo
delle società partecipate

xfactorholdingsrl@legalmail.it